



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-59-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-Жилые кварталы»
2.2.2. ИНН:	6671446690
2.2.3. ОГРН:	1146671004545

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Четыре секции многоквартирного жилого дома с
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Степана Разина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 23
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0401053:287
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-243-2022

3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
5.5. Площадь (кв. м):	54600,30
5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23489,50
5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12731,20
5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11610,6
5.8. Количество помещений (штук):	-
5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
5.10. Количество жилых помещений (штук):	126
5.11. в том числе квартир (штук):	126
5.12. Количество машино-мест (штук):	128

6.13. Количество этажей:	11-10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+ (высокий)

6.18. Иные показатели:

Строительный объем (куб.м): 90218,64
в том числе подземной части: 28005,70
Площадь помещений, расположенных в здании (кв.м): 20661,30
в том числе:
площадь общедомовых помещений: 4097,30
общая площадь встроенных нежилых помещений: 4953,40
Общая площадь помещений подземной автостоянки (кв.м): 4659
в том числе:
общая площадь 123 машино-мест открытого типа хранения:
1852,8
общая площадь 5 помещений / машино-мест для хранения одного
автомобиля: 130,9
общая площадь 1 вспомогательного помещения автостоянки:
2675,3
Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 294,40
в том числе:
общая площадь кладовых: 227,60
общая площадь помещения продуктоматов: 18,20
общая площадь офиса 4: 48,60
Количество машино-мест открытого типа хранения (шт.): 123
Количество помещений / машино-мест для хранения одного
автомобиля (шт.): 5
Количество кладовых (шт.): 42
Общая площадь / количество однокомнатных квартир (кв.м / шт.):
11223,90 / 122
Общая площадь / количество двухкомнатных квартир (кв.м / шт.):
272,10 / 3
Общая площадь / количество трехкомнатных квартир (кв.м / шт.):
114,60 / 1
Материал стен: железобетон, кирпич

Показатели «Жилого комплекса со встроенными нежилыми
помещениями и подземной автостоянкой» (объект с кадастровым
номером 66:41:0401053:288) после окончания строительства 2
этапа следующие:
Общая площадь многоквартирного дома (кв.м): 54600,3
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв.м):

	48027,1 в том числе: площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв.м): 26035,3 Площадь общедомовых помещений (кв.м): 8266,3 Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 13725,5
19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2022
20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-214-988 47

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) X

Заместитель Главы Администрации Р.А. Галимов

